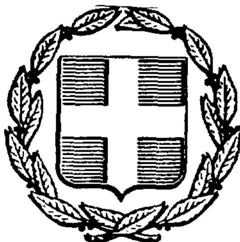



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 407 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 του δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. 158/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

5. Τις υπ' αριθ. 5/1983, 70/1984 και 4/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας.

6. Την υπ' αριθ. 63/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών που υφίστανται προ του 1923 περιοχή του δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας) η οποία περικλείεται:

Νότια από το δρόμο προς το Σέλι μέχρι την τομή του με τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας.

Δυτικά από τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας μέχρι την κορυφή Μουντάκι και από εκεί τη μισγάγγεια προς Μακρόλακα, τη μισγάγγεια μεταξύ των κορυφών Τρούλου και Βουλγάρας σε υψόμετρο 2.000 μέτρα έως τη θέση «3-5 πηγάδια».

Βόρεια από τον άξονα του δρόμου 3-5 πηγάδια Νάουσας μέχρι τη θέση «Άσπρο Σπίτι» και σε ευθεία γραμμή προς την περιοχή προς την περιοχή του βράχου «Κουκούλι» μέχρι τη συνάντηση με την αγροτική οδό Νάουσας-Ροδακινέας-Μαρίνας και από τον άξονα της παραπάνω αγροτικής οδού μέχρι τη συνάντησή της με τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας και

Ανατολικά από τα διοικητικά όρια του Δήμου Νάουσας μέχρι τη συνάντησή τους με τη σιδηροδρομική γραμμή και από τη σιδηροδρομική γραμμή μέχρι τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας και στη συνέχεια από τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας και κατ' επέκταση αυτών μέχρι το δρόμο προς το Σέλι, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20997/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές, με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα, ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Περιοχή 1

Η περιοχή 1 περικλείεται: νότια και δυτικά από τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, νότια και δυτικά όρια της Ζ.Ο.Ε., βόρεια από το βόρειο όριο της Ζ.Ο.Ε. όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος και μέχρι τη θέση «Άσπρο Σπίτι», ανατολικά από τη Νάουσα, μέχρι τη συνάντησή του με τα όρια της περιοχής 5 όπως περιγράφονται στο παρόν διάταγμα τα οποία και ακολουθεί μέχρι τη μεγάλη φουρκέτα του Αγίου θεολόγου.

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται η κηρυγμένη ως ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους περιοχή με την υπ' αριθ. Α/Φ31/17.2.24/1285/8.5.76 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 876Β/5.7.76).

2) Επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, τουριστικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας.

3) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων της περιοχής ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται:

α. Των γεωργικών αποθηκών ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

β. Των λοιπών χρήσεων πλην τουριστικών εγκαταστάσεων δύο (2) μ. με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5) Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,20 μ.

ϐ) η μεγίστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων ορίζεται σε τριακόσια (300) τ. μ. για χρήσεις αγροτικών αποθηκών.

7) Για τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 12.5.84 π.δ/τος «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.78 π.δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ), (ΦΕΚ 380/Δ/1984) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 16.2.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 58/Δ).

Για κτίρια όγκου μεγαλύτερου των 2.000 μ$^3$ επιβάλλεται η διάσπαση των κτιρίων σε μικρότερους όγκους.

Β. Περιοχή 2.

1) Η περιοχή αυτή περικλείεται: δυτικά απο τον άξονα της επαρχιακής οδού Νάουσας-Σιδηροδρομικού Σταθμού Ναούσης, βόρεια από τον άξονα της αγροτικής οδού Νάουσας-Ροδακινέας έως την περιοχή Καραΐδα και στη συνέχεια ανατολικά και νότια από το όριο των πτώσεων προς τα χαμηλότερα επίπεδα του κάμπου.

2) Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

3) Επιτρέπεται μόνο η δόμηση για κατοικία, γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, θερμοκήπια και γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια. Τα γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια επιτρέπονται μετά τα 500 μ. από το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως.

4) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων της περιοχής ορίζεται σε 4 στρέμματα.

5) Η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης είναι υποχρεωτική.

Γ. Περιοχή 3

1) Η περιοχή 3 περικλείεται: δυτικά από το όριο εγκεχριμένου σχεδίου της πόλης Νάουσας (οδός Σπηλαίου-Νοσοκομείου-Μεγάλου Αλεξάνδρου) μέχρι την περιοχή «Κούκος» και στη συνέχεια την πρώτη φουρκέτα της αγροτικής οδού Νάουσας-Ροδακινέας, τις πτώσεις μέχρι το εργοστάσιο «Λόγγου-Τουρπάλη», τον άξονα της επαρχιακής οδού Νάουσας-Σιδηροδρομικού Σταθμού μέχρι τη «Βεροιώτικη Γέφυρα» και το ρέμα «Σπηλαίου».

2) Στην περιοχή επιτρέπεται μόνο η δόμηση για χρήσεις αναψυχής-πολιτιστικές και για δημόσια ή δημοτικά κτίρια κοινής ωφελείας.

3α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων της περιοχής αυτής ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος αρτιότητα τέσσερα (4) στρέμματα.

4) Για κτίρια χρήσεων αναψυχής ορίζονται:

α. Η μεγίστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων εκατό (100) τ. μ.

β. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

Δ. Περιοχή 4.

1) Η περιοχή 4 περικλείεται: βορειοδυτικά και βόρεια από τον άξονα της αγροτικής οδού Νάουσας-Ροδακινέας, μέχρι τη συνάντησή του με τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας μέχρι τη συνάντησή τους με τη σιδηροδρομική γραμμή που την ακολουθεί μέχρι τον άξονα της επαρχιακής οδού Σιδηροδρομικού Σταθμού-Νάουσας, νότια από τον άξονα της οδού Σιδηροδρομικού Σταθμού-Νάουσας, δυτικά από το ανατολικό όριο της περιοχής 2 όπως ορίζεται από την παράγραφο 1 της περιοχής 2.

2) Στην παραπάνω περιοχή περιλαμβάνεται ο αρχαιολογικός χώρος της «Σχολής Αριστοτέλους».

3) Απαγορεύεται στην περιοχή η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών και οι εν γένει οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

4) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

5) Η δόμηση στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μετά από έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Ε. Περιοχή 5

1) Η περιοχή 5 περιλαμβάνει την περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Νάουσας που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 337/19/7.1.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας)», (ΦΕΚ 109/Δ/19.2.1986).

2) Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δόμηση μόνο για τις χρήσεις που φαίνονται στο χάρτη Π-1.2., Π-1.3.2. που συνοδεύει την πιο πάνω απόφαση, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 1, 4, β της απόφασης αυτής.

3) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων της περιοχής ορίζεται σε 4 στρέμματα.

ΣΤ. Περιοχή 6

1) Οι υπό στοιχεία 6 περιοχές βόρεια και νότια του εγκεχριμένου σχεδίου της πόλης της Νάουσας περικλείονται αντίστοιχα:

α) Βόρεια από το δρόμο «3-5 πηγάδια» Νάουσα στη θέση «Άσπρο σπίτι» και από εκεί σε ευθεία γραμμή προς την περιοχή του βράχου «Κουκούλι» και την περιοχή «Καραΐδα».Κατά τα λοιπά η περιοχή περικλείεται από τα όρια των γειτονικών προς αυτήν περιοχών 1, 5, 2 και 4 όπως περιγράφονται παραπάνω.

β) Νότια από τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας (από το σημείο συνάντησής της με τον αγροτικό δρόμο Νάουσας-Στενημάχου) και από εκεί κατ' επέκταση προς δυσμάς μέχρι το δρόμο Νάουσας-Σέλι. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όρια των γειτονικών προς αυτήν περιοχών 1, 5, 3, 2 και 7.

2) Απαγορεύονται οι χρήσεις για θερμοκήπια, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια βιοτεχνιών-βιομηχανιών και εν γένει οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

3) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Ζ. Περιοχή 7

1) Η περιοχή 7 περικλείεται: νότια από το ρέμα «Κουτίχα», τον άξονα του αγροτικού δρόμου Νάουσας-Στενημάχου, έως τη συνάντησή του με τα διοικητικά όρια του δήμου Νάουσας που τα ακολουθεί μέχρι τη συνάντησή τους με τη σιδηροδρομική γραμμή, ανατολικά από την σιδηροδρομική γραμμή και μέχρι τη συνάντησή της με τον άξονα του δρόμου Νάουσας-Σιδηροδρομικού Σταθμού και εκείθεν τον άξονα του δρόμου μέχρι τη διασταύρωσή του με την περιφερειακή οδό «Σπηλαίου».

2) Στην περιοχή επιτρέπονται μόμο οι εξής χρήσεις: βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εν γένει επαγγελματικές εγκαταστάσεις καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές-γεωργοπτηνοτροφικές.

3) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων της περιοχής ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Η. 1) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης στις παραπάνω περιοχές εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) π. δ/των.

2) Για την ανέγερση δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας όπου προβλέπεται στις παραπάνω περιοχές απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγραφος 13 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α)

Άρθρο 3.

Σε ολόκληρη την περιοχή της Ζ.Ο.Ε όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, οι μελέτες για την ανέγερση των κτιρίων εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) η οποία εκτός των θεσπιζομένων με το παρόν διάταγμα κατά περιοχή περιορισμών, μπορεί να επιβάλει ειδικούς περιορισμούς, ως προς τον όγκο των κτιρίων τη διάταξη τους στο έδαφος, τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τους χρωματισμούς και λοιπά μορφολογικά στοιχεία.

Άρθρο 4.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Επιτρέπεται η επισκευή υπαρχόντων κτισμάτων καθώς και η επέκταση υπαρχουσών βιομηχανιών-βιοτεχνιών, έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 5.

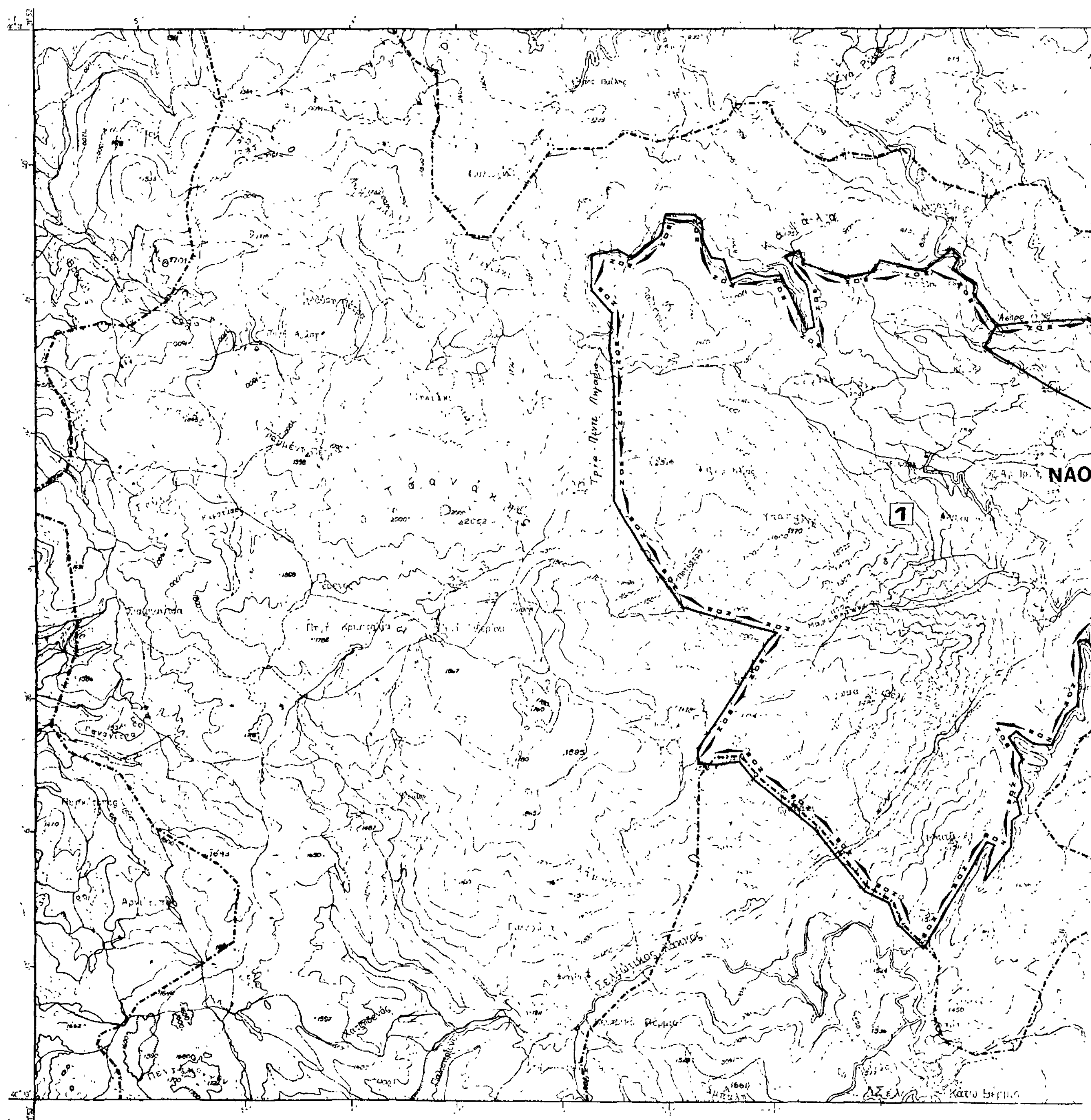
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


ΝΑΟ
1




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town-plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 23 / Limits of pre 1923 settlement
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries
- Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits (ΖΟΕ)
- Όρια περιοχών με περιορισμούς / Restriction area limits
- Είδος περιορισμού / Type of restriction

Γ. 20987/86

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατα όρια κατάτμησης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή & εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 του δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας)

26 Μαρτίου 1986

Η Δ/ντης Γ1

Β. Γρύλλη

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| φ - 40°45 λ - 01°45 | 1981 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ: ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ M. ARCH; ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ; ΝΟΜΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ; ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ; ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ M. SC ARCH; ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΗΣ M. SC ARCH |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: ΠΥΡΓΟΙ 1 2 3 4, ΒΕΡΟΙΑ 1 2 3 4 | | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΙ: ΠΑΚΑ ΑΛΚΜΗΝΗ M. ARCH; ΣΤΑΜΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΡ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ |
| | | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ |
| | | ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ: ΒΟΥΓΙΑΣ ΣΠΥΡΟΣ M. SC |
| | | ΕΔΑΦΟΛΟΓΟΣ: ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ M. SC |
| | | ΥΔΡΟΛΟΓΟΣ: ΚΡΕΣΤΕΝΙΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ M. SC |
| | | ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ: ΣΕΦΕΡΤΖΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ |
| | | ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ: ΤΣΟΠΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ M.B.A. |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

| ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1Α | ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε. |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 | ΝΑΟΥΣΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ |

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου και επιβολή προκήπιου.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 170/1973 (ΦΕΚ 229/Α) και ειδικότερα το άρθρο 50 όπως τώρα ισχύει.
2. Τις υπ' αριθ. 2465/1980, 2466/1980, 2467/1980, 2468/1980 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις υπ' αριθ. 441/1984 και 399/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
7. τις υπ' αριθ. 405/23.6.83, 146/19.3.84, 154/4.4.85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 124/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) στο υπ' αριθ. 952 κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς παλαιάς οδού, καβάλας, Θηραμένους, Δημοπούλου, με την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ 953 επί της οδού Θηραμένους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21467/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο 952 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 21467/86
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Περιστερίου και επιβολή πρασιάς
ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΟΥΟΤΑ
Ο.Τ. 951
Ν ΙΙ
ελενιτ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ
Ο.Τ. 953
Ο.Τ. 952
400
ελενιτ
Ν ΙΙ
I
II
III
ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
υπόστεγο
ΚΗΦΙΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την υπ. αρ. 399/85 πράξη του Δ.Σ. και είναι το αναρτηθέν
Ο Δήμαρχος
Λαμπρακόπουλος

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | | |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ<br>ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ | | |
| ΘΕΣΗ : (ΕΙΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ & ΠΑΛ. ΟΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ) | | |
| ΘΕΜΑ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Περιοχή 42 | | |
| ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αρ. σχεδίου 1 | |
| κλίμακα 1:500 | | |
| χρόνος μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 1985 | | |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ | ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜ. | ΘΕΩΡΗΣΗ Δ.ΝΤΟΥ Τ.Υ. |
| Δ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ Α. ΠΑΡΑΒΟΛΙΑΣΗΣ ΓΡ. ΚΟΚΝΕΤΖΩΦ | | ΒΑΣ. ΤΖΟΥΜΑΣ |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 505 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων δομήσεως για την ανέγερση του Ειρηνοδικείου Σκύδρας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του άρθου 1 του Α. Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους νόμους 1337/83, 1512/85 και 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα του άρθρου 62 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δομήσεως Σκύδρας όπως εγκρίθηκαν με το Β. Δ. 17.6.1949 (ΦΕΚ 172/Α) και τροποποιήθηκαν με τα Β. Δ. 13.7.1955, 20.4.64 και τις αποφάσεις Νομάρχη 1930/69 και 6446/79.

8. Την απόφαση Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 2195/11.7.83 (ΦΕΚ 523/Δ) με την οποία χαρακτηρίσθηκε το οικόπεδο με αριθμό 315 στο Ο. Τ. 59 (αρ. κωδικοπιήσεως 36) της Σκύδρας ως χώρος για την ανέγερση Ειρηνοδικείου Σκύδρας.

9. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 6/86, με την οποία προτείνεται ο καθορισμός ειδικών όρων δομήσεως στον χώρο του Ειρηνοδικείου.

10. Την αρχιτεκτονική προμελέτη του Ειρηνοδικείου Σκύδρας.

11. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 50/86,αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δομήσεως στον χώρο ανεγέρσεως του Ειρηνοδικείου Σκύδρας ως εξής:

1. Διάγραμμα κάλυψης το θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, με την από 8.4.1986 πράξη του, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

2. Μέγιστο ύψος κτιρίου το ισχύον στην περιοχή.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων ο ισχύων στην περιοχή.

4. Συντελεστής δομήσεως 1,50.

5. Μέσα στους ακαλύπτους χώρους επιτρέπεται η κατασκευή αρχιτεκτονικών προεξοχών, εξωστών και κλιμάκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΣΚΥΔΡΑ κλ 1:200

ΟΤ. 59 ή 36κ

307 308 314 315 316

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΣΚΥΔΡΑΣ

Α Β Γ Δ

2,50 2,50 2,50

ΟΔΟΣ ΣΑΦΡΑΜΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ

ΟΤ 64 ή 33κ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 62 ή 37κ

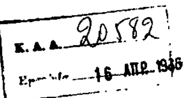
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Ο χώρος ΑΒΓΔΑ (τεμ 315) του Ο.Τ. 59 ή 36 καθορίσθηκε ως χώρος ανεγέρσεως του Ειρηνοδικείου Σκύδρας με την 2915/11-7-83 απόφαση του Νομάρχη Πέλλης (ΦΕΚ 523/Δ/83)

Ειδικοί όροι δομήσεως

1. Διάγραμμα κάλυψης: όπως φαίνεται στο σχέδιο αυτό
2. Μέγιστο ύψος κτιρίου: το ισχύον στην περιοχή
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: ο ισχύων στην περιοχή
4. Συντελεστής δόμησεως: 1,50
5. Μέσα στους ακάλυπτους χώρους επιτρέπεται η κατασκευή αρχιτεκτονικών προεξοχών, εξωστών και κλιμάκων


Κ.Α.Α. 20592
Ερ... 16 ΑΠΡ. 1986

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 505/8-4-1986 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 8 Απρ. 1986

| Ο συντάκτης | Ο προϊστάμενος ΤΥ ΠΕ |
|---|---|
| Ελ. Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4ο β | Πέτρος Πανηγυρινός πολιτ. μηχ. με 4ο β |